

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФАТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2024

№ 36

с. Фатеево

**Об утверждении Порядка ведения инвентарного и аналитического учета по объектам имущества (нефинансовым активам), составляющим казну муниципального образования Фатеевское сельское поселение**

В соответствии с пунктом 145 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных (муниципальных) утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 N 157н и Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 г. N 257н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства", а также Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждённым решением Фатеевской сельской Думы от 30.03.2023 года № 07/25, администрация Фатеевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок ведения инвентарного и аналитического учета по объектам имущества (нефинансовым активам), составляющим казну муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, согласно приложению.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Фатеевского сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области **Е.В. Меркулова**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Фатеевского сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области  
от 17.07.2024 № 36

**Порядок  
ведения инвентарного и аналитического учета по объектам имущества  
(нефинансовым активам), составляющим казну муниципального  
образования Фатеевское сельское поселение**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения инвентарного и аналитического учета по объектам имущества (нефинансовым активам) составляющим казну муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее - имущество муниципальной казны).

1.2. Порядок разработан в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" (далее – Инструкция № 157н) и Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 г. N 257н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства".

**2. Состав и источники образования казны**

2.1. Нефинансовыми активами имущества казны являются основные средства, нематериальные активы, произведенные активы и материальные запасы.

2.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

а) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета сельского поселения;

б) переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность,

собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

в) переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Кировской области о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями Кировской области;

г) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

д) признанное в установленном порядке бесхозным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность, а также приобретенное в порядке признания права собственности по решению суда;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### **3. Отражение в бюджетном учете операций с объектами нефинансовых активов имущества казны**

3.1. Объекты казны принимаются к бюджетному учету по их первоначальной стоимости.

3.2. Первоначальной стоимостью объектов казны, за исключением произведенных активов, признается сумма фактических затрат при приобретении в результате обменных операций, сооружении или изготовлении (создании) нефинансовых активов с учетом сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных учреждению поставщиками и (или) подрядчиками (кроме их приобретения, сооружения и изготовления нефинансовых активов в рамках деятельности учреждения, облагаемой НДС, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

3.3. Первоначальной стоимостью объектов произведенных активов казны признается их кадастровая стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету.

3.4. Первоначальной стоимостью объектов казны, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче в целях исполнения обязательств по договору.

3.5. Объекты казны, полученные субъектом учета (в результате необменных операций) от собственника (учредителя), иной организации государственного сектора, подлежат признанию в бухгалтерском учете в оценке, определенной передающей стороной (собственником, учредителем) - по стоимости, отраженной в передаточных документах. При отсутствии информации о стоимости в передаточных документах первоначальной стоимостью объектов казны, полученных по необменной операции (безвозмездно, в том числе по договору дарения), является их текущая оценочная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, признаваемая справедливой стоимостью указанного объекта казны,

увеличенная на стоимость услуг, связанных с их доставкой, регистрацией и приведением их в состояние, пригодное для использования. Определение текущей оценочной стоимости объектов казны осуществляется методом рыночных цен на основании данных о сделках с аналогичным или схожим объектом, совершенных без отсрочки платежа, и определяется в сумме денежных средств, необходимых при продаже (приобретении) указанных объектов на дату принятия к учету.

Определение текущей оценочной стоимости в целях принятия к бухгалтерскому учету объекта казны производится на основе цены, действующей на дату принятия к учету (оприходования) имущества, полученного безвозмездно, на данный или аналогичный вид имущества. Данные о действующей цене должны быть подтверждены документально, а в случаях невозможности документального подтверждения - экспертным путем.

При определении текущей оценочной стоимости в целях принятия к бухгалтерскому учету объекта казны комиссией по поступлению и выбытию активов (далее - комиссия) используются данные о ценах на аналогичные материальные ценности, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей; сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, а также в средствах массовой информации и специальной литературе, экспертные заключения о стоимости отдельных (аналогичных) объектов нефинансовых активов.

В случае, если данные о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по каким-либо причинам недоступны, в целях обеспечения непрерывного ведения бухгалтерского учета и полноты отражения в бухгалтерском учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности текущая оценочная стоимость признается в условной оценке, равной одному рублю. При этом указанные материальные ценности, соответствующие критериям признания активов, отражаются на балансовых счетах в условной оценке: один объект, один рубль.

После получения данных о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по объекту нефинансового актива (материальной ценности), отраженных на дату признания в условной оценке, комиссией осуществляется пересмотр балансовой (справедливой) стоимости такого объекта. Проверка наличия данных о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по объекту нефинансового актива (материальной ценности) осуществляется ежегодно, перед составлением годовой бюджетной отчетности.

3.6. Балансовой стоимостью объектов казны является их первоначальная стоимость с учетом ее изменений.

3.7. Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объектов казны производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения, модернизации, частичной ликвидации (разуклопектации), а также переоценки объектов казны.

3.8. Отражение в бюджетном учете операций с объектами казны осуществляется на счетах бюджетного учета с установлением дополнительных разрядов (подвида) в коде аналитического счета плана счетов бюджетного учета в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

3.9. Периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами казны на основании информации из реестра имущества казны осуществляется ежемесячно.

3.10. Объекты имущества муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении с ведением инвентарного и аналитического учета.

3.11. Единицей бюджетного учета объектов муниципальной казны является инвентарный объект.

3.12. Каждому инвентарному объекту имущества муниципальной казны независимо от того, находится ли он в эксплуатации, в запасе или в консервации, присваивается уникальный инвентарный номер, который используется исключительно в регистрах бюджетного учета без нанесения на объект.

3.13. Аналитический учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется в структуре, установленной для ведения Реестра муниципального имущества (далее - Реестр) и ведется в инвентарных карточках в программе, предназначенной для ведения бюджетного учета.

3.14. Поступление (выбытие) объектов имущества (нефинансовых активов) муниципальной казны отражается в бюджетном учете на основании следующих документов:

- а) постановления (распоряжения) главы Администрации
- б) договоры;
- в) решения суда;
- г) документы, подтверждающие государственную регистрацию в установленных законодательством случаях;
- д) первичные учетные документы.

3.15. Учет операций по поступлению имущества казны (нефинансовых активов), ведется в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

3.16. Учет операций по выбытию, перемещению имущества (нефинансовых активов), ведется в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

3.17. Передача имущества казны в операционную аренду, безвозмездное пользование (срочное), доверительное управление, а также на хранение отражается на основании первичного учетного документа (акта) на счете 108 00 путем внутреннего перемещения объекта нефинансовых активов. Одновременно балансовая стоимость переданного имущества отражается на забалансовых счетах по соответствующим группам (видам) нефинансовых активов.

3.19. Стоимость переданного в доверительное управление имущества отражается на забалансовом счете 24, в возмездное пользование в операционную аренду (в части предоставленных прав пользования имуществом) - на забалансовом счете 25, в безвозмездное пользование в операционную аренду (в части предоставленных прав пользования имуществом), а также имущества, переданного в пользование для обеспечения деятельности получателя имущества, - на забалансовом счете 26. При такой передаче имущество не выбывает из состава имущества казны.

3.20. Нефинансовые активы имущества казны реклассифицируются в иную группу нефинансовых активов имущества казны, в случае изменения целей их будущего использования.

3.21. Выбытие нефинансового актива имущества казны из одной группы и отражение его в другой группе нефинансовых активов в случае реклассификации отражается в бюджетном учете одновременно.

Перевод нефинансового актива имущества казны в иную группу нефинансовых активов в связи с его реклассификацией не приводит к изменению его стоимости как в бюджетном учете, так и для целей оценки и раскрытия информации в бюджетной отчетности на момент реклассификации.

3.22. Изменение стоимости земельных участков, учитываемых в составе нефинансовых активов имущества казны, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается в бюджетном учете финансового года, в котором произошли указанные изменения, с отражением указанных изменений в бюджетной отчетности.

3.23. Передача объектов имущества (нефинансовых активов) из состава муниципальной казны осуществляется по балансовой стоимости с одновременной передачей, в случае наличия, суммы начисленной на объект имущества муниципальной казны амортизации.

3.24. Переоценка стоимости объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну, проводится в порядке, устанавливаемом Правительством РФ, высшим исполнительным органом субъекта РФ, местной администрацией.

#### **4. Амортизация нефинансовых активов имущества казны**

4.1. По объектам материальных и нематериальных основных фондов, составляющим казну, амортизация отражается в следующем порядке:

- по объектам нефинансовых активов, включенным в состав казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем;
- на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав казны амортизация не начисляется до их вовлечения в хозяйственный оборот (в частности, передачи нефинансовых активов имущества казны в аренду,

безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление).

4.2. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе нефинансовых активов имущества казны осуществляется при вовлечении объекта в хозяйственный оборот. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, иной стоимости объекта, указанной в реестре государственной (муниципальной) казны и срока нахождения в составе имущества казны.

4.3. Начисление амортизации на амортизируемые объекты имущества муниципальной казны, в порядке, установленном пунктами 84 - 93 Инструкции № 157н, производится по отдельным объектам, вовлеченным в хозяйственный оборот и (или) приносящим экономические выгоды (объекты, переданные в безвозмездное пользование, в аренду и т.д.). Расчет годовой суммы амортизации на объекты казны производится линейным способом, исходя из его балансовой стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока его полезного использования.

4.4. В случаях расчета амортизационных начислений линейным способом, при изменении срока полезного использования в связи с изменением первоначально принятых нормативных показателей функционирования объектов казны, в том числе в результате проведенной достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации, изменении срока права пользования активом, начиная с месяца, в котором был изменен срок полезного использования, расчет годовой суммы амортизации производится учреждением линейным способом, исходя из остаточной стоимости амортизируемого объекта казны на дату изменения срока полезного использования и уточненной нормы амортизации, исчисленной исходя из оставшегося срока полезного использования на дату изменения срока использования.

Под остаточной стоимостью амортизируемого объекта казны на соответствующую дату понимается балансовая стоимость объекта казны, уменьшенная на сумму начисленной на соответствующую дату амортизации.

Под оставшимся сроком полезного использования на соответствующую дату понимается срок полезного использования амортизируемого объекта казны, уменьшенный на срок его фактического использования на соответствующую дату.

4.5. При принятии к учету объекта казны по балансовой стоимости с ранее начисленной суммой амортизации расчет годовой суммы амортизации производится линейным способом, исходя из остаточной стоимости амортизируемого объекта казны на дату его принятия к учету, и нормы амортизации, исчисленной исходя из оставшегося срока полезного использования на дату его принятия к учету.

4.6. В течение финансового года амортизация начисляется ежемесячно линейным способом в размере 1/12 годовой суммы.

4.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта казны к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо его выбытия (в том числе по основанию списания объекта казны с бухгалтерского учета).

4.8. В случаях, когда объект казны простаивает или не используется, или удерживается для последующей передачи (списания), начисление амортизации объектов казны не приостанавливается, за исключением случая, когда остаточная стоимость объекта казны равна нулю.

4.9. Начисление амортизации не может производиться свыше 100% стоимости амортизируемого объекта казны.

4.10. Начисление амортизации на объект казны прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта казны или за месяцем выбытия этого объекта с бухгалтерского учета.

Начисленная в размере 100% стоимости амортизация на объекты казны, которые пригодны для дальнейшей эксплуатации (использования), не может служить основанием для принятия решения об их списании по причине полной амортизации и (или) нулевой остаточной стоимости.

4.11. По объектам казны амортизация начисляется в следующем порядке:

на объекты казны стоимостью свыше 100 000 рублей амортизация начисляется в соответствии с рассчитанными нормами амортизации;

на объекты казны (за исключением объектов нематериальных активов) стоимостью от 10 000 до 100 000 рублей включительно амортизация начисляется в размере 100% первоначальной стоимости объекта казны;

на объекты казны (за исключением объектов нематериальных активов) стоимостью до 10 000 рублей включительно амортизация не начисляется;

на объекты нематериальных активов стоимостью до 100 000 рублей включительно амортизация начисляется в размере 100% балансовой стоимости при принятии объекта на учет.

4.12. Отражение в бюджетном учете операций по начислению амортизации на объекты казны осуществляется на счетах бюджетного учета, с установлением дополнительных разрядов (подвида) в коде аналитического счета плана счетов бюджетного учета в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.



Приложение № 1  
к Порядку ведения инвентарного и  
аналитического учета по объектам  
имущества (нефинансовым активам),  
составляющим казну муниципального  
образования Фатеевское сельское поселение,  
утвержденному постановлением  
от 17.07.24 г. № 36

### План счетов бюджетного учета объектов имущества муниципальной казны

N п/п	Синтетический счет объекта учета				Наименование объекта учета имущества муниципальной казны
	коды счета				
	синтет ическ ий	аналитический			
		груп па	вид	под вид	
1	2	3	4	5	6
1.	108	5	1	0	Недвижимое имущество, составляющее казну
1.1	108	5	1	1	Жилые помещения
1.2	108	5	1	2	Нежилые помещения (здания, сооружения)
2.	108	5	2	0	Движимое имущество, составляющее казну
2.1	108	5	2	1	Машины и оборудование
2.2	108	5	2	2	Транспортные средства
2.3	108	5	2	3	Инвентарь производственный и хозяйственный
2.4	108	5	2	4	Биологические ресурсы
2.5	108	5	2	5	Прочие нефинансовые активы
3.	108	5	3		Ценности государственных фондов
4.	108	5	4		Нематериальные активы, составляющие казну
5.	108	5	5	0	Непроизведенные активы, составляющие казну
5.1	108	5	5	1	Земля
5.2	108	5	5	2	Ресурсы недр
5.3	108	5	5	3	Прочие непроизведенные активы
6.	108	5	6		Материальные запасы, составляющие казну
7.	108	5	7		Прочие активы, составляющие казну
8.	108	9	0		Нефинансовые активы, составляющие казну в концессии
8.1	108	9	1		Недвижимое имущество концедента, составляющее казну
8.2	108	9	2		Движимое имущество концедента, составляющее казну
8.3	108	9	I		Нематериальные активы концедента, составляющие казну
8.4	108	9	5		Непроизведенные активы (земля) концедента, составляющие казну

Приложение № 2  
к Порядку ведения инвентарного и  
аналитического учета по объектам имущества  
(нефинансовым активам), составляющим  
казну муниципального образования  
Фатеевское сельское поселение,  
утвержденному постановлением  
от 17.07.24 г. № 36

**План счетов бюджетного учета по начислению амортизации  
на объекты имущества муниципальной казны**

№ п/п	коды счета объекта учета				Наименование объекта учета имущества муниципальной казны
	синте- тический	аналитический			
		группа	вид	подвид	
1	2	3	4	5	6
1.	104	5	1	0	Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны
1.1.	104	5	1	1	Амортизация жилых помещений
1.2.	104	5	1	2	Амортизация нежилых помещений (зданий, сооружений)
2.	104	5	2	0	Амортизация движимого имущества в составе имущества казны
2.1.	104	5	2	1	Амортизация машин и оборудования
2.2.	104	5	2	2	Амортизация транспортных средств
2.3.	104	5	2	3	Амортизация инвентаря производственного и хозяйственного
2.4.	104	5	2	4	Амортизация биологических ресурсов
2.5.	104	5	2	5	Амортизация прочих нефинансовых активов
3.	104	5	4		Амортизация нематериальных активов в составе имущества казны
4.	104	5	9	0	Амортизация имущества казны в концессии
4.1.	104	5	9	1	Амортизация недвижимого имущества концедента
4.2.	104	5	9	2	Амортизация движимого имущества концедента