**ФАТЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2021 № 53/193

с. Фатеево

Об утверждении Положения о порядке планирования   
приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности   
Фатеевского сельского поселения

В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)), [Федеральным законом от   
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 22.07.2008  
№ 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)), [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901961834)», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=CA763ACDD5B799A597D70A8FD7039F061AAF5846377D66F14EE44F30783D78B45EDC8546285FEC761649DC26051BC6934B1567DD17C9957C0744A73EREmAN) муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Фатеевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Фатеевского сельского поселения, согласно приложению.

2. Решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Фатеевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель

Фатеевской сельской Думы

Кирово-Чепецкого района

Кировской области Л.А. Юшкова

Глава

Фатеевского сельского поселения

Кирово-Чепецкого района

Кировской области Е.В. Меркулова

УТВЕРЖДЕНО

решением

Фатеевской сельской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 20.12.2021 | № | 53/193 |

**Положение о порядке планирования   
приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности   
Фатеевского сельского поселения**

1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Фатеевского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с [Федеральным законом от 21.1112.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)» (далее- [Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)), [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901961834)», Уставом Фатеевского сельского поселения.

2. Настоящее Положение определяет порядок, содержание, структуру и сроки формирования и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Фатеевского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), а так же порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

3.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

3.2. Уменьшение бюджетных расходов на ремонт и содержание муниципального имущества.

3.3. Создание условий для развития рынка недвижимости.

3.4.Привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического развития Фатеевского сельского поселения.

3.5.Увеличение доходной части бюджета Фатеевского сельского поселения.

3.6. Оптимизация реестра объектов муниципальной собственности Фатеевского сельского поселения.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период (далее - прогнозный план приватизации) или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным [статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D60K4).

Подготовку проекта прогнозного плана приватизации и отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год обеспечивает администрация Фатеевского сельского поселения.

5. Решения об утверждении прогнозного план приватизации, внесении изменений и дополнений в прогнозный план приватизации, утверждении отчета о результатах приватизации принимаются Фатеевской сельской Думой. Подготовку соответствующих проектов решений осуществляет администрация Фатеевского сельского поселения (далее - администрация) с учетом основных задач социально-экономического развития Фатеевского сельского поселения.

Муниципальные унитарные предприятия, входящих в состав Фатеевского сельского поселения, учреждения, акционерные общества и иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию Фатеевского сельского поселения свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

7. Имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

7.1. В случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества Фатеевского сельского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.2. В случае принятия решения о передаче данного имущества в собственность Кирово-Чепецкого муниципального района, для реализации полномочий в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)».

7.3. В случае принятия решения об отсутствии целесообразности приватизации.

7.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации администрация осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Фатеевской сельской Думы.

9. Прогнозный план приватизации может содержать:

9.1. Перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну Фатеевского сельского поселения) (далее - казна) с указанием характеристики соответствующего имущества.

9.2.Сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ.

9.3.Сведения об ином имуществе, составляющем казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

9.4.Прогноз объемов поступлений в бюджет Фатеевского сельского поселения в результате исполнения Прогнозного плана приватизации.

9.5. При включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации указываются:

9.5.1.Для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения.

9.5.2.Для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации.

9.5.3. Для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации.

9.5.4. Для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901820936)» либо объектам речного порта.

10. Прогнозный план приватизации подлежит утверждению   
Фатеевской сельской Думой не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

11. Прогнозный план приватизации размещается на официальном сайте Фатеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3), в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

12. Отчет о результатах приватизации подлежит ежегодному внесению в Думу Фатеевского сельского поселения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены приватизации.

13. Возмездное отчуждение в собственность физических и юридических лиц муниципального имущества, относящегося к объектам приватизации, осуществляется на основании распоряжения администрации Фатеевского сельского поселения, принятого в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на текущий год.

14. Указанное в пункте 13 настоящего положения распоряжение содержит следующие сведения:

14.1.Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества).

14.2. Способ приватизации муниципального имущества.

14.3. Начальная цена муниципального имущества.

14.4. Условия конкурсов (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса).

14.5. Информацию об обременениях и ограничениях.

14.6. Срок внесения покупателем платежа.

14.7. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

14.8. Информацию о преимущественном праве арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным [статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D60K4) требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

14.9. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

15. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия в распоряжении о продаже и условиях приватизации муниципального имущества, помимо сведений, указанных в пункте 14 настоящего Положения, также указывается:

15.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7DM0K9).

15.2.Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

15.3. Размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия.

15.4. Количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

16. Проект распоряжения о продаже и условиях приватизации муниципального имущества утверждается распоряжением администрации Фатеевского сельского поселения и размещается на официальном сайте   
Фатеевского сельского поселения в сети «Интернет» в течение пятнадцати календарных дней со дня его принятия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_