АДМИНИСТРАЦИЯ
ФАТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 **№ 26**

с. Фатеево

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Фатеевского сельского поселения

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Правил землепользования и застройки Фатеевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Фатеевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, администрация Фатеевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести, рассмотренные на публичных слушаниях 24 апреля 2023 года, следующие изменения в приложение № 1 Правил землепользования и застройки Фатеевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Фатеевского сельского поселения от 25.10.2021 года № 53:

1.1. Табличную часть основных видов разрешенного использования зоны «СП-1 – Сельскохозяйственная зона» раздела 9 «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» дополнить строкой:

Рыбоводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для	Минимальная площадь земельного участка - 400 м2 Минимальный размер земельного участка - 20 метров Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - проектируемых - 5 метров;

	осуществления рыбоводства (аквакультуры)	- при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – не более 2 этажей, включая подземный. Предельная высота определяется технологическими требованиями. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% Иные показатели: ширина санитарно-защитной зоны устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.2. Табличную часть условно разрешенных видов использования зоны «СП-1 – Сельскохозяйственная зона» раздела 9 «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» дополнить строкой:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Информационном бюллетене и на официальном сайте Фатеевского сельского поселения.

Глава Фатеевского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области Е.В. Меркулова