ФАТЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

06.10.2022 № 02/07

с. Фатеево

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, Фатеевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести, рассмотренные на публичных слушаниях 30 сентября 2022 года, изменения в Генеральный план муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденного решением Фатеевской сельской Думы от 26.10.2012 года № 01/07:

1.1. Таблицу № 2.2 «Планируемые для размещения объекты регионального и местного значения Фатеевского сельского поселения» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения» части 1 «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка» изложить в следующей редакции:

Таблица № 2.2. Планируемые для размещения объекты регионального и местного значения Фатеевского сельского поселения.

№ п\п	Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования	Последовательность выполнения мероприятий
1. Зона жилой застройки					
1.1.	Строительство индивидуальных жилых домов	д.Рыловщина, 43:12:340143:834 43:12:340143:640	Комплексное освоение территории. Площадь выделенного 33,6053 га	-	После разработки проекта планировки и межевания
1.2.	Строительство индивидуальных жилых домов	д.Толмачи 43:12:360103:143 43:12:360103:146 43:12:360103:147	Комплексное освоение территории. Общая площадь выделенных земельных участков – 47,5538 га	-	После разработки проекта планировки и межевания
1.3.	Строительство индивидуальных жилых домов	д.Шибани, 43:12:360127:65, 43:12:360127:66, 43:12:360128:17	Комплексное освоение территории. Общая площадь выделенных земельных участков – 33,0433 га	-	После разработки проекта планировки и межевания
1.4.	Строительство индивидуальных жилых домов	д.Поломец, 43:12:360128:130 43:12:360128:131	Комплексное освоение территории. Общая площадь выделенных земельных участков – 39,3454 га	-	После разработки проекта планировки и межевания
1.5.	Строительство индивидуальных жилых домов	д.Михеево, 43:12:360103:126, 43:12:360103:118, 43:12:360103:117, 43:12:360103:116, 43:12:360103:115, 43:12:360103:114, 43:12:360103:113, 43:12:360103:112,	Комплексное освоение территории. Общая площадь выделенных земельных участков – 44,55 га	-	После включения земельных участков в границы населённого пункта

		43:12:360103:125, 43:12:360103:124, 43:12:360103:123, 43:12:360103:122, 43:12:360103:121, 43:12:360103:120, 43:12:360103:119			
2. Общественно-деловые зоны					
2.1.	Строительство пожарного депо	с.Фатеево, 43:12:061503:371	Определяется проектом строительства.		
2.2.	Строительство Дома культуры	с.Фатеево, 43:12:061503:379	Определяется проектом строительства.	-	
2.3.	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	с.Фатеево, 43:12:061504, ул. Советская	Определяется проектом строительства.	-	
3. Производственные зоны					
4. Зоны инженерной инфраструктуры					
Водоснабжение					
4.1.	Водозаборные сооружения	д.Толмачи, 43:12:360103:139, земли с/х назначения, земельная доля	Артезианская скважина, водонапорная башня. Площадь выделенного земельного участка 0,36га.	I пояс ЗСО артскважины - 50 м; граница II и III пояса определяется гидродинамическими расчетами; граница 1-го пояса ЗСО от стволов водонапорной башни не менее 15 м	Перспектива - строительство артезианской скважины и водонапорной башни; разработка и обустройство ЗСО артскважины в составе 3-х поясов
Электроснабжение					
4.2.	Проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий				
Теплоснабжение					
4.3.	Тепловые сети	с.Фатеево	Ориентировочная протяженность 0,04км.	-	реконструкция

Газоснабжение					
4.4.	Магистральный газопровод Оханск-Киров	Фатеевское с\п	Газопровод высокого давления. Ориентировочная протяженность 16,2 км.	Зона запрещения капитального строительства по 200 м. с каждой стороны газопровода Охранная зона – 25 м.	строительство
4.5.	Система газоснабжения в населенных пунктах	д.Жуки, д.Пестеры, д.Бол.Рябовщина, д.Рыловщина, д.Толмачи, д.Поломец	Гидравлический расчет сетей выполняется на следующих стадиях проектирования специализированной организацией	-	строительство
5. Зоны транспортной инфраструктуры					
5.1.	Автодорога Починок-Фатеево	Фатеевское с\п	Ориентировочная протяженность 9 км. Определяется проектом строительства	Придорожная полоса – 50 м.	капитальный ремонт
5.2.	Автодорога Фатеево-Раиха	Фатеевское с\п	Ориентировочная протяженность 11 км. Определяется проектом строительства	Придорожная полоса – 50 м.	реконструкция
7. Зоны рекреационного назначения					
7.1.	Открытый стадион	с.Фатеево, 43:12:061501:240	Ориентировочная площадь выделенного земельного участка - 0,87 га	-	строительство
8. Зоны особо охраняемых природных территорий					
8.1.	База отдыха	Фатеевское с\п, 43:12:340143, на р.Хмелевка, в 350 м. от западной границы с.Фатеево	площадь выделенного земельного участка - 0,87 га	Зона земель рекреационного назначения на землях особо охраняемых территорий	строительство
8.2.	База отдыха	Фатеевское с\п, 43:12:340143:1176,	площадь выделенного земельного участка - 0,7329 га		строительство

		на правом берегу р. Мутница у д. Жуки		и объектов Вид разрешённого использования - отдых (рекреация) (код 5.0)	
8.3.	База отдыха	Фатеевское с\п, 43:12:340143:1394, на правом берегу р. Мутница у д. Жуки	площадь выделенного земельного участка 2,0000 га		строительство
8.4	База отдыха	Фатеевское с\п, 43:12:430167:54, на правом берегу р. Малая Просница у д. Раиха	площадь выделенного земельного участка – 4,4024 га		строительство
8.5	База отдыха	Фатеевское с\п, на левом берегу р. Малая Просница у с.Фатеево	ориентировочная площадь выделенного земельного участка – 32,0773 га		планируемое размещение объектов капитального строительства после межевания и постановки на кадастровый учёт земельного участка
9. Сельскохозяйственные зоны					
9.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключение из земель населённого пункта д. Поломец 43:12:360128:132	площадь выделенного земельного участка – 64,1949 га		Для сельскохозяйственного использования
9.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Фатеевское с\п, на левом берегу р. Большая Просница у д. Каркино	ориентировочная площадь выделенного земельного участка – 4,8665га		
10. Мероприятия по охране окружающей среды					
10.1.	Разработка проектов установления расчетной санитарно-защитной зоны для реконструируемых и вновь строящихся промышленных объектов и производств				В течение проектируемого периода
10.2.	Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц				В течение проектируемого периода
10.3.	Очистка берегов водных объектов от мусора				

10.4.	Организация зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	
10.5.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин	В течение проектируемого периода
10.6.	Обустройство площадок для сбора мусора; организационное и информационное обеспечение сбора мусора	В течение проектируемого периода
10.7.	Реконструкция гидротехнического сооружения	
11. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера		
Мероприятия по предотвращению лесных пожаров		
11.1.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период	В течение проектируемого периода
11.2.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах	
11.3.	Устройство минерализованных полос, строительство дорог и мостов противопожарного назначения	В течение проектируемого периода
11.4.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора	В течение проектируемого периода
Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов		
11.5.	Организация тушения пожаров из хозяйственно-питьевого водопровода с.Фатеево	
11.6.	Строительство искусственных противопожарных водоемов, а также устройство подъездов к ним пожарных экипажей во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники	В течение проектируемого периода
11.7.	Укрепление добровольных пожарных дружин в сельской местности	

1.2. Картографическую часть изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Председатель
Фатеевской сельской Думы
Кирово-Чепецкого района
Кировской области Л.А. Юшкова

Глава
Фатеевского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области Е.В. Меркулова